

Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»	Силабус навчальної дисципліни «Управління земельними ресурсами» Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус навчальної дисципліни	Обов'язкова дисципліна
Форма здобуття фахової передвищої освіти	Очна (денна), заочна
Обсяг освітнього компонента, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин	4 кредити / 120 годин
Мова викладання	Українська
Анотація освітнього компонента	Метою вивчення дисципліни «Управління земельними ресурсами» є ознайомлення здобувачів освіти зі значенням земельних ресурсів у житті людини та їхнім місцем у структурі природно-ресурсного потенціалу України, вивчення класифікаційних одиниць земельного фонду та їхніх діагностичних ознак, структури земельних ресурсів України, особливостей функціонування ринку землі та переважаючих напрямків охорони земельного фонду держави; вивчення основних принципів і механізмів управління земельними ресурсами; ознайомлення з основними законодавчими та нормативними документами, які регламентують управління земельними ресурсами, вивчення методів управління та тих завдань, які вони виконують; розуміння сучасного стану та ризиків землекористування, ролі механізмів управління у регулюванні земельних відносин в Україні.
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Завдання вивчення дисципліни є: отримати знання, які необхідні для приведення земельних ресурсів у відповідність до потреб суспільства згідно з чинним законодавством та у відповідності із законами функціонування й розвитку земельних відносин.
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	Мета: пізнання сутності та закономірностей розвитку управління земельними ресурсами, вивчення методів та механізмів управління. Щоб правильно зрозуміти суть та основні шляхи розвитку управління земельними ресурсами, обґрунтувати його зміст і розкрити закономірності його зміни в конкретних умовах земельного ладу, необхідно простежити історичний зв'язок управління з іншими явищами та конкретний історичний досвід.

Чому можна навчитися (результати навчання)	У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач освіти повинен знати: - основні законодавчі акти та нормативні документи при управлінні земельними ресурсами; - особливості управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки; - методи, функції та принципи управління; - нормативно-методичні основи управління земельними ресурсами; - управління земельними ресурсами в населених пунктах; - особливості управління земельними ресурсами з особливим режимом використання; - види експертизи землевпорядної документації тощо; уміти: - застосовувати законодавчі акти та нормативні документи щодо управління земельними ресурсами; - проводити експертизу землевпорядної документації; - проводити зонування території населених пунктів тощо.
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	Мати можливість застосовувати законодавчу базу у сфері державного управління земельним фондом, а також здатність регулювання земельних відносин у межах сільських (міських) рад базового рівня, в т. ч. об'єднаних територіальних громад та вміти планувати та проектувати розвиток сільських населених пунктів та об'єднаних територіальних громад.
Навчальна логістика	РОЗДІЛ І Тема 1. Дисципліна, її суть, мета, тенденції структурних змін у землекористуванні Тема 2. Законодавчі акти та нормативні документи при управлінні земельними ресурсами Тема 3. Історичні та соціальні передумови розвитку системи управління земельними ресурсами Тема 4. Теоретичні основи управління земельними ресурсами Тема 5. Методи управління земельними ресурсами Тема 6. Інформаційні системи управління земельними ресурсами Тема 7. Методи управління земельними ресурсами (адміністративні, економічні, організаційні, інформаційні, екологічні, комплексні) Тема 8. Принципи сучасного землевпорядкування Тема 9. Інформаційні системи управління земельними ресурсами (Державний земельний кадастр, ГІС) РОЗДІЛ ІІ Тема 10. Організаційні структури управління земельними ресурсами Тема 11. Нормативно-методичні основи управління земельними ресурсами Тема 12. Використання земельного фонду України та регіону Тема 13. Тенденції структурних змін у землекористуванні РОЗДІЛ ІІІ. Тема 14. Управління земельними ресурсами в населених пунктах Тема 15. Розгляд, експертиза і затвердження землевпорядної документації Тема 16. Особливості управління земельними ресурсами Тема 17. Особливості управління сільськогосподарськими землекористуваннями Тема 18. Особливості управління земельними ресурсами з особливим режимом використання земель Тема 19. Управління землями рекреаційного призначення та меліорованими землями Тема 20. Роль землевпорядкування в системі управління Тема 21. Суть і структура землевпорядкування агроформувань РОЗДІЛ ІV

	Тема 22. Розвиток ринку землі Тема 23. Порядок нарахування і справляння земельного податку Тема 24. Екологічні аспекти управління земельними ресурсами Тема 25. Роль технічного паспорта земельних ділянок агроформувань
Пререквізити	Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Управління земельними ресурсами» здобувачі освіти повинні мати знання з таких освітнього компонента, як: «Земельне право», «Земельний кодекс України», «Землевпорядне проектування», «Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система» та інші.
Постреквізити	Предмет «Управління земельними ресурсами» дає можливість в подальшому опанувати такі науки: «Державний контроль за використанням та охороною земель», «Землеустрій населених пунктів», «Грошова оцінка землі та нерухомості».
Рекомендована література	1. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8074-10 (зі змінами та доповненнями на сучасний період). 2. Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15. 3. Положення про державну систему моніторингу довкілля, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 р. № 391. 4. Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, затверджене наказом Міністерства аграрної політики України 26.02.2004 № 51. 5. Положення про моніторинг земель, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 1993 р. № 661. 6. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. 7. Закон України “Про державний контроль за використанням та охороною земель” від 19 червня 2003 року № 963-IV. 8. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.А. Третяк; [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. – 227 с. 9. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172 с. 10. Земельне право України : навч. посіб. / І.І. Каракаш, В.Д. Сидор, Т.Є. Харитонova та ін.; за ред. І.І. Каракаша і Т.Є. Харитоновой. – Вид. 2-ге, перероб. і допов. – Одеса : Юридична література, 2017. – 588 с.
Інформаційні ресурси	1. https:// www.president.gov.ua/ – Офіційна сторінка Президента України; 2. https:// www.rada.gov.ua/ – Офіційний сайт Верховної Ради України; 3. https://court.gov.ua/ – Веб-портал Судової влади України; 4. https://mepr.gov.ua/ – Офіційний сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України; 5. https://minagro.gov.ua/ua – Офіційний сайт Міністерства аграрної політики та продовольства.

Формат та дисципліни	Вид занять	Кількість годин
	Лекції	50
	Семінарські	
	Лабораторні	
	Практичні	20
	Самостійна робота	54
	Навчальна практика	
	Курсова робота	
Розподіл балів, форма контролю	Форми контролю	Максимальна кількість балів
	Залік	5
Національна шкала оцінювання	Оцінка за 4-бальною шкалою	
	5	<i>Відмінно</i>
	4	<i>Добре</i>
	3	<i>Задовільно</i>
	2	<i>Незадовільно</i>
Викладач	ДРУЦУЛ Тетяна Іванівна Посада викладач, юрисконсульт Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат юридичних наук E-mail: tanyeshaa@ukr.net Вебсайт: http://surl.li/gvxnei	