

<p>Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»</p>	<p>Силабус навчальної дисципліни «Земельний кодекс України» Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»</p>
<p>Освітньо-професійний ступінь</p>	<p>Фаховий молодший бакалавр</p>
<p>Статус дисципліни</p>	<p>Вибіркова навчальна дисципліна</p>
<p>Форма навчання</p>	<p>Очна (денна), заочна</p>
<p>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин</p>	<p>3 кредити / 90 годин</p>
<p>Мова викладання</p>	<p>Українська</p>
<p>Анотація дисципліни</p>	<p>Основними завданнями вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» є вивчення змісту основного нормативного документа – Земельного кодексу України на підставі якого в Україні відбувається регулювання земельних відносин з метою забезпечення раціонального використання земель, рівноправного розвитку всіх форм власності на землю, збереження та відтворення родючості ґрунтів, поліпшення природного середовища, охорони прав фізичних і юридичних осіб на землю тощо. Земельний кодекс України є кодифікованим нормативним актом (законом), який конкретизує положення Конституції України щодо регулювання земельних відносин, визначає основний зміст практично всіх інститутів земельного права.</p>
<p>Що буде вивчатися (предмет навчання)</p>	<p>Земельний кодекс України це основний нормативно-правовий документ земельного законодавства України, ухвалений Верховною Радою України 25 жовтня 2001 року. Земельний кодекс України складається з десяти розділів (поділені на глави та статті), розмежованих за сферою регулювання. Предметом вивчення навчальної дисципліни є зміст нормативного документу «Земельний кодекс України».</p>
<p>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</p>	<p>Метою вивчення навчальної дисципліни «Земельний кодекс України» є надання здобувачам освіти необхідних теоретичних і практичних знань та привити їм навички і вміння самостійної роботи при вирішенні конкретних виробничо-ситуаційних завдань в галузі сучасного землевпорядного виробництва. Завданням Земельного кодексу України є регулювання земельних відносин з метою створення умов для національного використання й охорони земель, рівноправного розвитку всіх форм власності на землю і господарювання, збереження та відтворення родючості ґрунтів, поліпшення природного середовища, охорони прав громадян, підприємств, установ і організацій на землю.</p>

<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<p>У результаті вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усі глави та статті Земельного кодексу; - склад і категорії земель, встановлення та зміну цільового призначення земель; - право власності та форми власності на землю; - види землекористувань та їх обмежень; - правовий режим земель кожної з категорій; - повноваження органів державної і виконавчої влади, спеціально уповноважених органів у галузі земельних відносин; - підстави і відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та відшкодування втрат лісогосподарського виробництва; - види відповідальності за порушення земельного законодавства; <p>У результаті вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вміло та правильно застосовувати норми статей Земельного кодексу в різних виробничих ситуаціях; - правильно застосовувати нормативно-правові акти при врегулюванні суспільних земельних відносин; - вирішувати питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин; - вирішувати земельні спори.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність застосовувати набуті знання у професійній діяльності.</p> <p>Здатність бути критичним і самокритичним, визнавати та виправляти власні помилки.</p> <p>Здатність приймати неупереджені і мотивовані рішення, визначати інтереси і мотиви поведінки інших осіб, примирювати сторони з протилежними інтересами.</p> <p>Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями та технологіями.</p> <p>Здатність володіти сукупністю знань з правового регулювання земельних відносин,</p> <p>Здатність аналізувати нормативно-правові акти, що регламентують процес володіння, використання та розпорядження землею фізичними та юридичними особами.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції, критично та системно аналізувати земельно-правові явища</p> <p>Здатність використовувати нормативно-правові акти для здійснення професійної діяльності.</p>
<p>Навчальна логістика</p>	<p>РОЗДІЛІ.</p> <p>Тема 1 Дисципліна, завдання і зміст курсу. Загальні відомості про Земельний кодекс України. Зв'язок з іншими дисциплінами.</p> <p>Тема2. Основні положення. Повноваження Верховної Ради України, Верховної Ради АР Крим та органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин</p> <p>Тема3. Повноваження органів виконавчої влади в галузі</p>

	<p>земельних відносин</p> <p>РОЗДІЛ 2.</p> <p>Тема 4. Склад та цільове призначення земель України</p> <p>Тема 5. Землі сільськогосподарського призначення</p> <p>Тема 6. Землі житлової та громадської забудови</p> <p>Тема 7. Землі природо-заповідного, іншого природоохоронного та оздоровчого призначення. Землі рекреаційного та історико-культурного призначення</p> <p>Тема 8. Землі лісгосподарського призначення та водного фонду</p> <p>Тема 9. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p> <p>РОЗДІЛ 3.</p> <p>Тема 10. Право власності на землю</p> <p>Тема 11. Право користування землею</p> <p>Тема 12. Право земельного сервітуту та добросусідства, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови. Обмеження прав на землю</p> <p>РОЗДІЛ 4.</p> <p>Тема 13. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами</p> <p>Тема 14. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або права на них на підставі цивільно-правових договорів</p> <p>Тема 15. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах</p> <p>Тема 16. Припинення прав на землю</p> <p>РОЗДІЛ 5.</p> <p>Тема 17. Захист прав на землю</p> <p>Тема 18. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і вирішення земельних спорів</p> <p>РОЗДІЛ 6.</p> <p>Тема 19. Завдання, зміст і порядок охорони земель</p> <p>Тема 20. Використання техногенно забруднених земель та консервація земель</p> <p>РОЗДІЛ 7.</p> <p>Тема 21. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць і планування використання земель</p> <p>Тема 22. Землеустрій. Контроль за використанням та охороною земель, їх моніторинг</p> <p>Тема 23 Державний земельний кадастр Відповідальність за порушення земельного законодавства</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Основи правознавства», «Технології. Вступ до спеціальності», «Історія земельних відносин», «Основи стандартизації та метрології», «Землевпорядне проектування» та інші.</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Дисципліна «Земельний кодекс України» дає можливість в подальшому опанувати такі дисципліни: «Земельне право», «Земельний кадастр», «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг», «Управління земельними ресурсами», працювати над дипломним проектом.</p>
	<p>Основна (базова)</p> <p>1. Конституція України (Основний Закон України) – К., 28.06.1996.</p>

<p>Рекомендована література</p>	<p>2. Земельний кодекс України: чинне законодавство зі змінами та доповненнями станом на 1 верес.2017 р.: (офіц. текст) – К.: Паливода А.В., 2017.-152 с.- (Кодекси України).</p> <p>3. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.]/ А. П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с.</p> <p>4. Корнєєв Ю. В. Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.</p> <p>5. Курило В.І., Моторіна Т.С. Основи земельного права України : Навч. посіб. / За заг. ред. В.З. Янчука .- К.: Магістр - XXI сторіччя, 2006.</p> <p>6. Земельне право України: Підручник / За ред.. М.В.Шульги.- К.: Юрінком Інтер, 2004.</p> <p style="text-align: center;">Допоміжна</p> <p>1.Земельне право України: Практикум: Навч. посіб./ За заг. ред.. В.І. Курила - К.:Магістр – XXI сторіччя, 2007.</p>													
<p>Інформаційні ресурси</p>	<p>1. https:// www.president.gov.ua/ – Офіційна сторінка Президента України;</p> <p>2. https:// www.rada.gov.ua/ – Офіційний сайт Верховної Ради України;</p> <p>3. https://court.gov.ua/ – Веб-портал Судової влади України;</p> <p>4. https://mepr.gov.ua/ – Офіційний сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України;</p> <p>5. https://minagro.gov.ua/ua – Офіційний сайт Міністерства аграрної політики та продовольства.</p>													
<p>Формат та обсяг курсу</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид занять</th> <th>Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td>34</td> </tr> </tbody> </table>	Вид занять	Кількість годин	Лекції	42	Семінарські		Лабораторні		Практичні	14	Самостійна робота	34	
Вид занять	Кількість годин													
Лекції	42													
Семінарські														
Лабораторні														
Практичні	14													
Самостійна робота	34													
<p>Розподіл балів, форма контролю</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Форми контролю</th> <th>Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залік</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Форми контролю	Максимальна кількість балів	Залік	5									
Форми контролю	Максимальна кількість балів													
Залік	5													
<p>Національна шкала оцінювання</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Оцінка за 4-бальною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td><i>Відмінно</i></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><i>Добре</i></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><i>Задовільно</i></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><i>Незадовільно</i></td> </tr> </tbody> </table>		Оцінка за 4-бальною шкалою		5	<i>Відмінно</i>	4	<i>Добре</i>	3	<i>Задовільно</i>	2	<i>Незадовільно</i>		
Оцінка за 4-бальною шкалою														
5	<i>Відмінно</i>													
4	<i>Добре</i>													
3	<i>Задовільно</i>													
2	<i>Незадовільно</i>													
<p>Викладач</p>	<p>ДРУЦУЛ Тетяна Іванівна Посада викладач, юристконсульт Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат юридичних наук E-mail: tanyeshaa@ukr.net Вебсайт:</p>													