

<p>Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»</p>	<p>Силабус навчальної дисципліни «Історія земельних відносин» Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»</p>
<p>Освітньо-професійний ступінь</p>	<p>Фаховий молодший бакалавр</p>
<p>Статус дисципліни</p>	<p>Обов'язкова навчальна дисципліна</p>
<p>Форма навчання</p>	<p>Очна (денна), заочна</p>
<p>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин</p>	<p>3 кредити/ 90 годин</p>
<p>Мова викладання</p>	<p>Українська</p>
<p>Анотація дисципліни</p>	<p>Дисципліна «Історія земельних відносин» забезпечує формування знань про суть та закономірності розвитку земельних відносин та землеустрою на всіх етапах розвитку людства; вивчення здобувачами освіти конкретних фактів, подій, заходів та документів, які характеризують на кожному історичному етапі форми володіння та користування землею, форми та види землеустрою, та їхнє фактичне здійснення, господарськими та політичними результатами.</p>
<p>Що буде вивчатися (предмет навчання)</p>	<p>Мета вивчення навчальної дисципліни «Історія земельних відносин і землеустрою» полягає в засвоєнні здобувачами освіти суті та закономірностей розвитку земельних відносин і землеустрою.</p>
<p>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</p>	<p>Основними завданнями вивчення дисципліни «Історія земельних відносин і землеустрою» є визначення поняття та сутності земельних відносин і землеустрою; вивчення соціально-економічних передумов зародження земельних відносин і землеустрою; аналіз змісту та методів регулювання земельних відносин і землеустрою; пізнання сутності, сучасного змісту та тенденцій розвитку земельних відносин на різних етапах розвитку України; вивчення процесу розвитку землеустрою на всіх етапах розвитку України; встановлення перспектив розвитку земельних відносин в Україні й основних напрямків вдосконалення землекористування; вивчення сутності та напрямків розвитку земельних відносин і землеустрою в інших країнах.</p> <p>Історія земельних відносин і землепорядкування є першою спеціальною дисципліною в процесі підготовки інженерів - землепорядників і має за мету пізнання сутності та закономірності розвитку земельних відносин і землеустрою.</p>

**Чому можна навчитися
(результати навчання)**

Зміст дисципліни направлений на формування наступних знань та вмінь:

- знання змісту та направленості землевпорядних заходів на основних етапах розвитку України, їхньої політичної та соціально-економічної направленості й ефективності;
- розуміння особливостей розвитку земельних відносин і заходів із землеустрою;
- володіння практичними навичками аналізувати та оцінювати соціально-економічну сутність земельних відносин і системи землеустрою;
- уміння встановлювати тенденції розвитку земельних відносин і землеустрою в різних регіонах України і зарубіжних країнах;
- розуміння закономірності розвитку земельних відносин і землеустрою, його позитивні і негативні тенденції;
- розуміння змісту і направленості землевпорядних заходів на основних етапах розвитку країни, їх політичну і соціально-економічну направленість і ефективність;
- особливості розвитку земельних відносин і заходів з землеустрою в інших країнах;
- особливості функціонування землі в суспільному виробництві, сутність, зміст і методи регулювання земельних відносин в незалежній Україні.

**Як можна
користуватися
набутими
знаннями і уміннями
(компетентності)**

При вивченні дисципліни здобувачі освіти набудуть такі компетентності:

- володіння знаннями з історії земельних відносин України та світу, аналізувати переваги і недоліки систем землевпорядкування та власності на землю в різних країнах та історичних періодах⁴
- володіння основними методами, способами та засобами отримання, зберігання, обробки інформації, наявність навичок роботи з комп'ютером як засобом управління інформацією;
- уміння використовувати нормативні правові документи у своїй діяльності;
- здатність до саморозвитку, підвищення власної кваліфікації та фахової майстерності;
- здатність до узагальнення, аналізу, сприйняття інформації, постановки мети та вибору шляхів її досягнення, оволодіння культурою мислення;
- здатність використовувати знання сучасних технологій проектних, кадастрових та інших робіт, що пов'язані з геодезією, землеустроєм та кадастрами;
- знання та розуміння предметної області та розуміння професії; здатність вчитися і бути сучасно навченим;
- здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

<p>Навчальна логістика</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ І</p> <p>Тема 1. Вступ. Тема 2. Теоретичні та наукові основи земельних відносин і землеустрою. Тема 3. Започаткування права власності на землю. Тема 4. Земельні відносини і землевпорядкування в період існування кріпосного права. Тема 5. Земельні відносини та землевпорядкування за капіталізму. Тема 6. Формування земельних відносин і розвиток землеустрою до Жовтневого перевороту 1917 року.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 2</p> <p>Тема 7. Особливості земельних відносин після революційних подій на початку ХХ століття. Тема 8. Земельні відносини та землеустрій у радянській Україні. Тема 9. Земельні відносини та землевпорядкування в період колективізації сільського господарства. Тема 10. Земельні відносини та землевпорядкування в передвоєнний та післявоєнний періоди. Тема 11. Удосконалення земельних відносин і землевпорядкування.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 3</p> <p>Тема 12. Земельні відносини та землеустрій у Незалежній Україні. Тема 13. Земельні відносини та землеустрій в Україні на сучасному етапі. Тема 14. Земельні відносини у зарубіжних країнах.</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Історія земельних відносин» здобувач освіти повинен до початку курсу мати з таких дисциплін: «Історія України», «Громадянська освіта» та інші.</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Знання історії земельних відносин і землеустрою необхідно студентам для подальшого успішного засвоєння курсів наукових основ землеустрою, землевпорядного проектування, земельного кадастру, земельного права, управління земельними ресурсами, економіки землекористування та землевпорядкування та ін. Предмет «Історія земельних відносин» дає можливість у подальшому опанувати такі дисципліни: «Управління земельними ресурсами», «Планування територій населених пунктів» тощо.</p>

Рекомендована література

Основна (базова):

1. Саблук П.Т. Розвиток земельних відносин в Україні/ П.Т. Саблук. – К.: ННЦ ІАЕ, 2006. – 396 с.
2. Сайко В.Ф. Землеробство на шляху до ринку/ В.Ф. Сайко. – К.: Ін-т землеробства ААН, 1997. – 248 с.
3. Юрченко А.Д. Про запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення/ А.Д. Юрченко //Економіка АПК. – 2005. – N 10. – С. 97 – 100.
4. Микитенко Ю.І., Шарий Г.І. Державне управління: економічні методи та система відносин в умовах формування ринку земель. Полтавщина/ Г.І. Шарий, Ю.І. Микитенко; за заг. ред. Г. І. Шарий. – Полтава: ІАЦ "Подія", 2007. – 100 с.
5. Проблеми земельної політики України і шляхи їх розв'язання: позиції експертів. Центр Розумкова //Національна безпека і оборона. – 2009. – №3. С. 47-51.
6. Федоров М.М. Трансформація земельних відносин до ринкових умов/ М.М. Федоров// Економіка АПК.– 2009. – № 3. – С. 4-197.
7. Постанова Верховної Ради України «Про земельну реформу» // Відомості Верховної Ради УРСР (ВВР), 1991, N 10, ст. 100.
8. Постанова Верховної Ради України «Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі» від 13.03.1992 N 2200-XII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.search.ligazakon.ua>.
9. Указ Президента України «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки» № 1529/99 від 03.12.1999. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.president.gov.ua/>.
10. Земельний кодекс України: Наук.-практ. коментар/ За заг. ред. В.І. Семчика. – К.: Ін Юре, 2003. – 676 с.
11. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.kiev.ua>.
12. Закон України «Про охорону земель» № 962-IV від 19.06.2003. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.kiev.ua>.
13. Про затвердження плану дій з проведення земельної реформи та створення прозорого ринку земель сільськогосподарського призначення: Розпорядження Кабінету Міністрів України N 1072-р. від 26.10.2011. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.dazru.gov.ua/terra/control/uk/publish/article?art_id=127731&cat_id=36956.
14. Про Державний земельний кадастр: Закон України N 3613-VI від 07.07.2011. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.

Інформаційні ресурси

1. <http://www.rada.kiev.ua>.
2. http://www.dazru.gov.ua/terra/control/uk/publish/article?art_id=127731&cat_id=36956.
3. <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.

Формат та обсяг курсу

Вид занять	Кількість годин
Лекції	24
Семінарські	6
Лабораторні	
Практичні	
Самостійна робота	60

Розподіл балів, форма контролю	Форми контролю	Максимальна кількість балів	
	Залік	12(5)	
Національна шкала оцінювання	Оцінка за 12-бальною шкалою	Оцінка за 4-бальною шкалою	
	12	5	Відмінно
	11		
	10		
	9	4	Незадовільно
	8		
	7		
	6	3	Задовільно
	5		
	4		
	3	2	Незадовільно
	2		
1			
Викладач	АНТОЩУК Тетяна Іванівна Посада викладач Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат наук Е-mail: t.antoschuk@gmail.com Вебсайт		

