

Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»	Силабус навчальної дисципліни «Земельне право» Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус дисципліни	Обов'язкова навчальна дисципліна
Форма навчання	Очна (денна), заочна
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин	7 кредитів / 210 годин
Мова викладання	Українська
Анотація дисципліни	Дисципліна «Земельне право» є провідною для підготовки спеціаліста, який займається виконанням робіт із землеустрою та кадастру. Він повинен володіти системою знань і умінь з основ земельного права, правового регулювання земельних відносин, що є найбільш актуальним для реалізації земельної реформи.
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Предметом земельного права виступають суспільні відносини, обумовлені специфічними властивостями землі як їх об'єкта у тій частині, в якій вони регулюються нормами земельного права. Особливості земельних відносин полягають у тому, що їх виникнення і розвиток безпосередньо пов'язані з об'єктивними закономірностями розвитку людського суспільства і суспільного виробництва.
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	Земельне право - це самостійна галузь права, яка включає сукупність (систему) встановлених і санкціонованих державою норм, що регулюють суспільні відносини з питань землі як багатства України з метою забезпечення в інтересах сучасного і майбутнього поколінь науково обґрунтованого, раціонального використання і охорони земель, створення умов для підвищення їх ефективності, зміцнення законності в галузі земельних відносин. Метою дисципліни є всебічне і глибоке розуміння здобувачами освіти змісту земельних відносин і ролі земельного права в їх регулюванні.
Чому можна навчитися (результати навчання)	У результаті вивчення дисципліни «Земельне право» здобувачі освіти повинні знати: <ul style="list-style-type: none"> - склад і категорії земель, встановлення та зміну цільового призначення земель; - право власності та форми власності на землю; - види землекористувань та їх обмежень; - правовий режим земель кожної з категорій; - нормативи і стандарти в галузі містобудування та забудови (благоустрою) території населених пунктів; - повноваження органів державної і виконавчої влади, спеціально уповноважених органів у галузі земельних відносин; - підстави і порядок відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та відшкодування втрат лісгосподарського

	<p>виробництва;</p> <ul style="list-style-type: none"> - завдання охорони земель та економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель; - планування в галузі використання земель; - контроль за використанням та охороною земель; - землеустрій та земельний кадастр; - моніторинг земель; - органи, які вирішують земельні спори та їх повноваження; - види відповідальності за порушення земельного законодавства. <p>У результаті вивчення дисципліни «Земельне право» здобувачі освіти повинні уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно застосовувати нормативно-правові акти при врегулюванні суспільних земельних відносин; - складати та оформляти документи із землеустрою; - вирішувати питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин; - вирішувати земельні спори; - здійснювати контроль за використанням та охороною земель.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність застосовувати набуті знання у професійній діяльності.</p> <p>Здатність бути критичним і самокритичним, визнавати та виправляти власні помилки.</p> <p>Здатність приймати неупереджені і мотивовані рішення, визначати інтереси і мотиви поведінки інших осіб, примирювати сторони з протилежними інтересами.</p> <p>Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями та технологіями.</p> <p>Здатність володіти сукупністю знань з правового регулювання земельних відносин.</p> <p>Здатність аналізувати нормативно-правові акти, що регламентують процес володіння, використання та розпорядження землею фізичними та юридичними особами.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції, критично та системно аналізувати земельно-правові явища.</p> <p>Здатність використовувати нормативно-правові акти для здійснення професійної діяльності.</p>
<p>Навчальна логістика</p>	<p>Тема 1. Вступ</p> <p>Тема 2. Предмет і система земельного права</p> <p>Тема 3. Джерела земельного права</p> <p>Тема 4. Система управління земельним фондом України</p> <p>Тема 5. Повноваження органів управління в галузі земельних відносин</p> <p>Тема 6. Право приватної власності на землю</p> <p>Тема 7. Право власності на землю територіальних громад.</p> <p>Тема 8. Право власності на землю держави</p> <p>Тема 9. Право постійного користування землею</p> <p>Тема 10. Право оренди землі</p> <p>Тема 11. Право земельного сервітуту</p> <p>Тема 12. Обмеження (обтяження) та захист прав на землю</p> <p>Тема 13. Придбання і продаж земельних ділянок</p> <p>Тема 14. Придбання і продаж земельних ділянок</p> <p>Тема 15. Припинення і перехід прав на землю</p> <p>Тема 16. Правовий режим земель с-г. призначення</p> <p>Тема 17. Землі житлової та громадської забудови</p>

	<p>Тема 18. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</p> <p>Тема 19. Землі оздоровчого призначення</p> <p>Тема 20. Землі рекреаційного призначення</p> <p>Тема 21. Землі історико-культурного призначення</p> <p>Тема 22. Землі лісогосподарського призначення</p> <p>Тема 23. Землі водного фонду</p> <p>Тема 24. Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p> <p>Тема 25. Відшкодування втрат лісогосподарського виробництва та збитків власникам землі і землекористувачам</p> <p>Тема 26. Планування використання і охорони земельних ресурсів та відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України</p> <p>Тема 27. Землеустрій як функція управління земельним фондом України</p> <p>Тема 28. Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України</p> <p>Тема 29. Вирішення земельних спорів</p> <p>Тема 30. Правова охорона земель</p> <p>Тема 31. Економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель</p> <p>Тема 32. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень та об'єднання територіальних громад</p> <p>Тема 33. Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг</p> <p>Тема 34. Цивільна відповідальність за порушення земельного законодавства</p> <p>Тема 35. Адміністративна і кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Земельне право» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Основи правознавства», «Технології. Вступ до спеціальності», «Історія земельних відносин», «Земельний кодекс України», «Основи стандартизації та метрології», «Землевпорядне проектування», «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг»</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Дисципліна «Земельне право» дає можливість в подальшому опанувати такі дисципліни: «Земельний кадастр», «Управління земельними ресурсами» та працювати над дипломним проектом.</p>
<p>Рекомендована література</p>	<p style="text-align: center;">Основна</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, поточна редакція від 01.01.2025 року, підстава 3993-IX URL: phttps://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text. 2. Водний кодекс України від 6.06.1995 № 213/95-ВР, поточна редакція від 15.11.2024 року, підстава - 4017-IX URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95%D0%B2%D1%80#Text 3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 року, поточна редакція від 01.01.2025, підстава - 3586-IX URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text 4. Кодекс України про надра від 27.07.1994 року, № 132/94-ВР, поточна редакція — Редакція від 26.12.2024, підстава - 4111-IX URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text 5. Кодекс України про адміністративні правопорушення від

	<p>07.12.1984 року, редакція від 19.12.2024 року, підстава - <u>3733-IX</u> URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text</p> <p>6. Конституція України від 28 червня 1996 року URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text</p> <p>7. Кримінальний кодекс України від 05 .04. 2001.року № 2341-III URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text</p> <p>8. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 року, №3852-XII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text</p> <p>9. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 року № 435-IV. поточна редакція від 10.01.2025 року, підстава - <u>4174-IX</u> URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text</p> <p>10. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI, поточна редакція від 08.11.2024 р., підстава - <u>3993-IX</u>. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text</p> <p>11. Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV, поточна редакція від 15.11.2024 року, підстава - <u>4017-IX</u> https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text</p> <p>12. Корнєєв Ю. В. «Земельне право України»: навчальний посібник Київ: «Центр навчальної літератури», 2020. – 200 с.</p> <p>13. Потапенко С. А. «Земельне право»: підручник. Київ : «Ліра - К», 2023. – 560 с.</p> <p>14. Тетарчук І.В. «Земельне право України». Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К.: «Центр навчальної літератури», 2020. – 238 с.</p> <p style="text-align: center;">Допоміжна</p> <p>16. Руснак Ю. «Земельні спори та способи їх вирішення. Відповідальність за порушення земельного законодавства України. Надання земельних ділянок учасникам АТО». К.: «Центр навчальної літератури», 2017. – 224 с.</p> <p>17. Журавльов Д., Петков С., Дрозд О., Дрозд В. Земельні правовідносини в Україні. Актуальне законодавство та судова практика. К.: «Центр навчальної літератури», 2020. – 242 с.</p> <p>18. Науково -практичний коментар до Земельного кодексу України. Станом на 22.02.2021. К.: «Центр навчальної літератури», 2021. – 688 с.</p>														
<p style="text-align: center;">Інформаційні ресурси</p>	<p style="text-align: center;">Інформаційні ресурси</p> <p>1. Офіційний портал Верховної Ради України. URL: http://zakon4.rada.gov.ua/laws URL: https://www.rada.gov.ua/</p> <p>2. Сайт наукової бібліотеки «Буковина». URL: http://buklib.net</p> <p>3. Сайт Національної бібліотеки імені В.І. Вернадського. URL: http://www.nbuv.gov.ua/</p> <p>4. Українські підручники он-лайн. URL: http://pidruchniki.ws</p> <p>5. International Security and Partnership Center, Центр міжнародної безпеки та партнерства. URL: www.ispc.org.ua</p>														
<p style="text-align: center;">Формат та обсяг курсу</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Вид занять</th> <th style="text-align: center;">Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td style="text-align: center;">70</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Навчальна практика</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td style="text-align: center;">102</td> </tr> </tbody> </table>	Вид занять	Кількість годин	Лекції	70	Семінарські	-	Лабораторні	-	Практичні	20	Навчальна практика	18	Самостійна робота	102
Вид занять	Кількість годин														
Лекції	70														
Семінарські	-														
Лабораторні	-														
Практичні	20														
Навчальна практика	18														
Самостійна робота	102														

Розподіл балів, форма контролю	Форми контролю	Максимальна кількість балів
	Екзамен	5
Національна шкала оцінювання	Оцінка за 4-бальною шкалою	
	5	<i>Відмінно</i>
	4	<i>Добре</i>
	3	<i>Задовільно</i>
	2	<i>Незадовільно</i>
Викладач	<p style="text-align: center;">Козій Галина Володимирівна Посада: викладач Категорія: спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання: викладач-методист Науковий ступінь: E-mail: galinakozij170@gmail.com Вебсайт:</p>	