

Відокремлений структурний підрозділ “Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти “Подільський державний університет”	Силабус навчальної дисципліни «Земельний кодекс України» Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус дисципліни	Обов’язкова навчальна дисципліна
Форма навчання	Очна (денна), заочна
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин	3 кредити / 90 годин
Мова викладання	Українська
Анотація дисципліни	Основними завданнями вивчення дисципліни “Земельний кодекс України” є вивчення змісту основного нормативного документа – Земельного кодексу України на підставі якого в Україні відбувається регулювання земельних відносин з метою забезпечення раціонального використання земель, рівноправного розвитку всіх форм власності на землю, збереження та відтворення родючості ґрунтів, поліпшення природного середовища, охорони прав фізичних і юридичних осіб на землю тощо. Земельний кодекс України є кодифікованим нормативним актом (законом), який конкретизує положення Конституції України щодо регулювання земельних відносин, визначає основний зміст практично всіх інститутів земельного права.
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Земельний кодекс України це основний нормативно-правовий документ земельного законодавства України, ухвалений Верховною Радою України 25 жовтня 2001 року. Земельний кодекс України складається з десяти розділів (поділені на глави та статті), розмежованих за сферою регулювання. Предметом вивчення навчальної дисципліни є зміст нормативного документу «Земельний кодекс України».
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	Метою вивчення навчальної дисципліни “Земельний кодекс України” є надання здобувачам освіти необхідних теоретичних і практичних знань та привити їм навички і вміння самостійної роботи при вирішенні конкретних виробничо-ситуаційних завдань в галузі сучасного землевпорядного виробництва. Завданням Земельного кодексу України є регулювання земельних відносин з метою створення умов для національного використання й охорони земель, рівноправного розвитку всіх форм власності на землю і господарювання, збереження та відтворення родючості ґрунтів, поліпшення природного середовища, охорони прав громадян, підприємств, установ і організацій на землю.

<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<p>У результаті вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усі глави та статті Земельного кодексу; - склад і категорії земель, встановлення та зміну цільового призначення земель; - право власності та форми власності на землю; - види землекористувань та їх обмежень; - правовий режим земель кожної з категорій; - повноваження органів державної і виконавчої влади, спеціально уповноважених органів у галузі земельних відносин; - підстави і відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та відшкодування втрат лісгосподарського виробництва; - види відповідальності за порушення земельного законодавства; <p>У результаті вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вміло та правильно застосовувати норми статей Земельного кодексу в різних виробничих ситуаціях - правильно застосовувати нормативно-правові акти при врегулюванні суспільних земельних відносин; - вирішувати питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин; - вирішувати земельні спори.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність застосовувати набуті знання у професійній діяльності.</p> <p>Здатність бути критичним і самокритичним, визнавати та виправляти власні помилки.</p> <p>Здатність приймати неупереджені і мотивовані рішення, визначати інтереси і мотиви поведінки інших осіб, примирювати сторони з протилежними інтересами.</p> <p>Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями та технологіями.</p> <p>Здатність володіти сукупністю знань з правового регулювання земельних відносин,</p> <p>Здатність аналізувати нормативно-правові акти, що регламентують процес володіння, використання та розпорядження землею фізичними та юридичними особами.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції, критично та системно аналізувати земельно-правові явища</p> <p>Здатність використовувати нормативно-правові акти для здійснення професійної діяльності.</p>
	<p>РОЗДІЛ1.</p> <p>Тема 1 Дисципліна, завдання і зміст курсу. Загальні відомості про Земельний кодекс України. Зв'язок з іншими дисциплінами.</p> <p>Тема2. Основні положення. Повноваження Верховної Ради України, Верховної Ради АР Крим та органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин</p> <p>Тема3. Повноваження органів виконавчої влади в галузі земельних відносин</p> <p>РОЗДІЛ2.</p>

<p style="text-align: center;">Навчальна логістика</p>	<p>Тема4. Склад та цільове призначення земель України Тема5. Землі сільськогосподарського призначення Тема6. Землі житлової та громадської забудови Тема7. Землі природо-заповідного, іншого природоохоронного та оздоровчого призначення. Землі рекреаційного та історико-культурного призначення Тема8. Землі лісгосподарського призначення та водного фонду Тема9. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 3.</p> <p>Тема10. Право власності на землю Тема11. Право користування землею Тема12. Право земельного сервітуту та добросусідства, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови. Обмеження прав на землю</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 4.</p> <p>Тема13. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами Тема14. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або права на них на підставі цивільно-правових договорів Тема15. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах Тема16. Припинення прав на землю</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 5.</p> <p>Тема17. Захист прав на землю Тема18. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і вирішення земельних спорів</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 6.</p> <p>Тема19. Завдання, зміст і порядок охорони земель Тема20. Використання техногенно забруднених земель та консервація земель</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 7.</p> <p>Тема 21. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць і планування використання земель Тема 22. Землеустрій. Контроль за використанням та охороною земель, їх моніторинг Тема 23 Державний земельний кадастр Відповідальність за порушення земельного законодавства</p>
<p style="text-align: center;">Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Земельний кодекс України» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Основи правознавства», «Технології. Вступ до спеціальності», «Історія земельних відносин», «Основи стандартизації та метрології», «Землепорядне проектування» та інші.</p>
<p style="text-align: center;">Постреквізити</p>	<p>Дисципліна «Земельний кодекс України» дає можливість в подальшому опанувати такі дисципліни: «Земельне право», «Земельний кадастр», «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг», «Управління земельними ресурсами», працювати над дипломним проектом.</p>
<p style="text-align: center;">Рекомендована література</p>	<p style="text-align: center;">Основна (базова)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конституція України (Основний Закон України) – К., 28.06.1996. 2. Земельний кодекс України: чинне законодавство зі змінами та доповненнями станом на 1 верес.2017 р.: (офіц. текст) – К.:

	<p>Паливода А.В., 2017.-152 с.- (Кодекси України)</p> <p>3. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.]/ А. П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с.</p> <p>4. Корнєєв Ю. В. Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с</p> <p>5. Курило В.І., Моторіна Т.С. Основи земельного права України : Навч. посіб. / За заг. ред. В.З. Янчука .- К.: Магістр - XXI сторіччя, 2006.</p> <p>6. Земельне право України: Підручник / За ред.. М.В.Шульги .- К.: Юрінком Інтер, 2004.</p> <p style="text-align: center;">Допоміжна</p> <p>1. Земельне право України: Практикум: Навч. посіб./ За заг. ред.. В.І. Курила - К.:Магістр – XXI сторіччя, 2007</p>																	
Інформаційні ресурси	1. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text																	
Формат та обсяг курсу	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Вид занять</th> <th style="text-align: center;">Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td style="text-align: center;">46</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td style="text-align: center;">32</td> </tr> </tbody> </table>	Вид занять	Кількість годин	Лекції	46	Семінарські	-	Лабораторні	-	Практичні	12	Самостійна робота	32					
Вид занять	Кількість годин																	
Лекції	46																	
Семінарські	-																	
Лабораторні	-																	
Практичні	12																	
Самостійна робота	32																	
Розподіл балів, форма контролю	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Форми контролю</th> <th style="text-align: center;">Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Залік</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </tbody> </table>	Форми контролю	Максимальна кількість балів	Залік	5													
Форми контролю	Максимальна кількість балів																	
Залік	5																	
Шкала оцінювання, національна та ЄКТС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Оцінка ЄКТС</th> <th style="text-align: center;">Оцінка за національною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;"><i>Відмінно</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B</td> <td style="text-align: center;"><i>Добре</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">C</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;"><i>Задовільно</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">E</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">FX</td> <td style="text-align: center;"><i>Незадовільно</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">F</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	A	<i>Відмінно</i>	B	<i>Добре</i>	C		D	<i>Задовільно</i>	E		FX	<i>Незадовільно</i>	F		
Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою																	
A	<i>Відмінно</i>																	
B	<i>Добре</i>																	
C																		
D	<i>Задовільно</i>																	
E																		
FX	<i>Незадовільно</i>																	
F																		
Викладач	<p style="text-align: center;">АНТОЩУК Ганна Олександрівна</p> <p>Посада викладач</p> <p>Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії</p> <p>Педагогічне звання викладач-методист</p> <p>Науковий ступінь</p> <p>E-mail: an.antoschuk@gmail.com</p> <p>Вебсайт</p>																	