

<p><b>Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти Подільський державний університет»</b></p>	<p>Силабус навчальної дисципліни  <b>«Земельне право»</b>  Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво  Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій  Освітньо-професійна програма:  «Геодезія та землеустрій»</p>
<p><b>Освітньо-професійний ступінь</b></p>	<p>Фаховий молодший бакалавр</p>
<p><b>Статус дисципліни</b></p>	<p>Обов'язкова навчальна дисципліна</p>
<p><b>Форма навчання</b></p>	<p>Очна(денна), заочна</p>
<p><b>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ Загальна кількість годин</b></p>	<p>6 кредитів/ 180 годин</p>
<p><b>Мова викладання</b></p>	<p>Українська</p>
<p><b>Анотація дисципліни</b></p>	<p>Дисципліна «Земельне право» є провідною для підготовки спеціаліста, який займається виконанням робіт із землеустрою та кадастру. Він повинен володіти системою знань і умінь з основ земельного права, правового регулювання земельних відносин, що є найбільш актуальним для реалізації земельної реформи.</p>
<p><b>Що буде вивчатися (предмет навчання)</b></p>	<p>Предметом земельного права виступають суспільні відносини, обумовлені специфічними властивостями землі як їх об'єкта у тій частині, в якій вони регулюються нормами земельного права. Особливості земельних відносин полягають у тому, що їх виникнення і розвиток безпосередньо пов'язані з об'єктивними закономірностями розвитку людського суспільства і суспільного виробництва.</p>
<p><b>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</b></p>	<p>Земельне право - це самостійна галузь права, яка включає сукупність (систему) встановлених і санкціонованих державою норм, що регулюють суспільні відносини з питань землі як багатства України з метою забезпечення в інтересах сучасного і майбутнього поколінь науково обґрунтованого, раціонального використання і охорони земель, створення умов для підвищення їх ефективності, зміцнення законності в галузі земельних відносин.</p> <p>Метою дисципліни є всебічне і глибоке розуміння студентами змісту земельних відносин і ролі земельного права в їх регулюванні.</p>
<p><b>Чому можна навчитися (результати навчання)</b></p>	<p>У результаті вивчення дисципліни «Земельне право» студенти повинні знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- склад і категорії земель, встановлення та зміну цільового призначення земель;</li> <li>- право власності та форми власності на землю;</li> <li>- види землекористувань та їх обмежень;</li> <li>- правовий режим земель кожної з категорій;</li> <li>- нормативи і стандарти в галузі містобудування та забудови (благоустрою) території населених пунктів;</li> <li>- повноваження органів державної і виконавчої влади, спеціально уповноважених органів у галузі земельних</li> </ul>

	<p>відносин;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підстави і порядок відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та відшкодування втрат лісогосподарського виробництва;</li> <li>- завдання охорони земель та економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель;</li> <li>- планування в галузі використання земель;</li> <li>- контроль за використанням та охороною земель;</li> <li>- землеустрій та земельний кадастр;</li> <li>- моніторинг земель;</li> <li>- органи, які вирішують земельні спори та їх повноваження;</li> <li>- види відповідальності за порушення земельного законодавства;</li> </ul> <p>У результаті вивчення дисципліни «Земельне право» студенти повинні уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно застосовувати нормативно-правові акти при врегулюванні суспільних земельних відносин;</li> <li>- складати та оформляти документи із землеустрою;</li> <li>- вирішувати питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин;</li> <li>- вирішувати земельні спори;</li> <li>- здійснювати контроль за використанням та охороною земель.</li> </ul>
<p><b>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</b></p>	<p>Здатність застосовувати набуті знання у професійній діяльності.</p> <p>Здатність бути критичним і самокритичним, визнавати та виправляти власні помилки.</p> <p>Здатність приймати неупереджені і мотивовані рішення, визначати інтереси і мотиви поведінки інших осіб, примирювати сторони з протилежними інтересами.</p> <p>Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями та технологіями.</p> <p>Здатність володіти сукупністю знань з правового регулювання земельних відносин,</p> <p>Здатність аналізувати нормативно-правові акти, що регламентують процес володіння, використання та розпорядження землею фізичними та юридичними особами.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції, критично та системно аналізувати земельно-правові явища</p> <p>Здатність використовувати нормативно-правові акти для здійснення професійної діяльності.</p>
<p><b>Навчальна логістика</b></p>	<p><b>Тема 1.</b> Вступ</p> <p><b>Тема 2.</b> Предмет і система земельного права</p> <p><b>Тема 3.</b> Джерела земельного права</p> <p><b>Тема 4.</b> Джерела земельного права</p> <p><b>Тема 5.</b> Система управління земельним фондом України</p> <p><b>Тема 6.</b> Повноваження органів управління в галузі земельних відносин</p> <p><b>Тема 7.</b> Право приватної власності на землю</p> <p><b>Тема 8.</b> Право власності на землю територіальних громад.</p> <p><b>Тема 9.</b> Право власності на землю держави</p>

	<p><b>Тема 10.</b>Право постійного користування землею</p> <p><b>Тема 11.</b>Право оренди землі</p> <p><b>Тема 12.</b>Право земельного сервітуту</p> <p><b>Тема 13.</b>Обмеження (обтяження) та захист прав на землю</p> <p><b>Тема 14.</b>Придбання і продаж земельних ділянок</p> <p><b>Тема 15.</b>Придбання і продаж земельних ділянок</p> <p><b>Тема 16.</b>Припинення і перехід прав на землю</p> <p><b>Тема 17.</b>Правовий режим земель с-г. призначення</p> <p><b>Тема 18.</b>Правовий режим земель с-г. призначення</p> <p><b>Тема 19.</b>Землі житлової та громадської забудови</p> <p><b>Тема 20.</b> Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</p> <p><b>Тема 21.</b>Землі оздоровчого призначення</p> <p><b>Тема 22.</b>Землі рекреаційного призначення</p> <p><b>Тема 23.</b>Землі історико-культурного призначення</p> <p><b>Тема 24.</b>Землі лісогосподарського призначення</p> <p><b>Тема 25.</b>Землі водного фонду</p> <p><b>Тема 26.</b>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p> <p><b>Тема 27.</b>Відшкодування втрат лісогосподарського виробництва та збитків власникам землі і землекористувачам</p> <p><b>Тема 28.</b> Планування використання і охорони земельних ресурсів та відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України</p> <p><b>Тема 29.</b>Землеустрій як функція управління земельним фондом України</p> <p><b>Тема 30.</b>Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України</p> <p><b>Тема 31.</b>Вирішення земельних спорів</p> <p><b>Тема 32.</b>Правова охорона земель</p> <p><b>Тема 33.</b>Економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель</p> <p><b>Тема 34.</b>Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень та об'єднання територіальних громад</p> <p><b>Тема 35.</b>Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг</p> <p><b>Тема 36.</b>Цивільна відповідальність за порушення земельного законодавства</p> <p><b>Тема 37.</b>Адміністративна і кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства</p>
<p><b>Пререквізити</b></p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Земельне право» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін:«Основи правознавства», «Технології. Вступ до спеціальності», «Історія земельних відносин», «Земельний кодекс України», «Основи стандартизації та метрології», «Землепорядне проектування», «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг»</p>
<p><b>Постреквізити</b></p>	<p>Дисципліна «Земельне право» дає можливість в подальшому опанувати такі дисципліни: «Земельний кадастр», «Управління земельними ресурсами», працювати над дипломним проектом.</p>

<b>Рекомендована література</b>	<b>Основна (базова)</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конституція України(Основний Закон України) – К., 28.06.1996.</li> <li>2. Земельний кодекс України: чинне законодавство зі змінами та доповненнями станом на 1 верес.2017 р.: (офіц. текст) – К.: Паливода А.В., 2017.-152 с.- (Кодекси України)</li> <li>3. Водний кодекс України 6.06.1995, № 213/95—ВР.</li> <li>4. Кодекс України про надра 27.07.1994, №132/94—ВР.</li> <li>5. Кодекс України про адміністративні правопорушення 07.12.1984.</li> <li>6. Кримінальний кодекс України. 5 .04. 2001. №2341—111</li> <li>7. Лісовий кодекс України. 21.011994, №3852 XII.</li> <li>8. Цивільний кодекс України. 16.01.2003, № 435—IV.</li> <li>9. Господарський кодекс України. 10.01 2003, № 463—IV</li> <li>10. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.]/ А. П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с.</li> <li>11. Корнєєв Ю. В. Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с</li> <li>12. Курило В.І., Моторіна Т.С. Основи земельного права України : Навч. посіб. / За заг. ред. В.З. Янчука .- К.: Магістр - XXI сторіччя, 2006.</li> <li>13. Земельне право України: Підручник / За ред.. М.В.Шульги .- К.: Юрінком Інтер, 2004.</li> </ol>	
	<b>Допоміжна</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельне право України: Практикум: Навч. посіб./ За заг. ред.. В.І. Курила - К.:Магістр – XXI сторіччя, 2007</li> </ol>	
<b>Інформаційні ресурси</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="https://zsu.org.ua/docs/Land_law.Ukr.2013-libre.pdf">https://zsu.org.ua/docs/Land_law.Ukr.2013-libre.pdf</a></li> <li>2. <a href="http://www.lib.nau.edu.ua/BooksForNAU/2011/Zemeln">http:// www.lib.nau. edu.ua /BooksForNAU/2011/Zemeln</a></li> </ol>	
<b>Формат та обсяг курсу</b>	<b>Вид занять</b>	<b>Кількість годин</b>
	Лекції	74
	Семінарські	-
	Лабораторні	-
	Практичні	34
	Самостійна робота	72
<b>Розподіл балів, форма контролю</b>	<b>Форми контролю</b>	<b>Максимальна кількість балів</b>
	Екзамен	5
<b>Шкала оцінювання, національна та ЄКТС</b>	<b>Оцінка ЄКТС</b>	<b>Оцінка за національною шкалою</b>
	А	<i>Відмінно</i>
	В	<i>Добре</i>
	С	
	D	<i>Задовільно</i>
	Е	
	FX	<i>Незадовільно</i>
F		

**Викладач**

**КОЗІЙ Галина Володимирівна**

**Посада** викладач,

**Категорія** спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії

**Педагогічне звання** викладач-методист

**Науковий**

**ступінь**

**Е-mail:** [kozij.galina@ukr.net](mailto:kozij.galina@ukr.net)

**Вебсайт**