

Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»	Силабус навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна
Форма навчання	Очна (денна), заочна
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ Загальна кількість годин	3 кредити / 90 годин
Мова викладання	Українська
Анотація дисципліни	Дисципліна «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» розкриває теоретичні, правові та організаційно-технічні засади формування та функціонування кадастру нерухомості. Вплив соціально-економічних чинників, як обумовлений фактор необхідності створення та регулярного ведення кадастру нерухомості. Порядок формування та зберігання даних. Розкриває повноважних суб'єктів процесу ведення кадастру та використання його бази даних.
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Предметом навчання дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» є застосування норм земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, а саме: ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, користування відомостями державного реєстру прав, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	Мета вивчення навчальної дисципліни "Законодавче забезпечення кадастру нерухомості" - розробка цілісної системи кадастру нерухомості яка сприятиме більш ефективному управлінню об'єктами нерухомості, підвищить захист прав власності, розкриє ширші можливості використання цих прав, дасть змогу здійснювані моніторинг якості кадастрових об'єктів та доквілля, дозволить створити об'єктивну систему оподаткування нерухомості. Вивчення дисципліни є підсумковим етапом осмислення фундаментальних та спеціальних дисциплін, реалізація цих знань в практичній діяльності з організації ринку нерухомості як в цілому, так і при виконанні окремих видів кадастрових робіт.
Чому можна навчитися (результати навчання)	Після вивчення дисципліни "Законодавче забезпечення кадастру нерухомості" здобувач освіти повинен знати: теорію предметної області кадастрів структуру і зміст - нормативно-правові акти, якими регулюється ведення кадастру

	<p>нерухомості; систему реєстрації речових прав на землю та нерухоме майно і їх обмежень; інвентаризацію земель, будівель та споруд; організацію території, формування об'єктів нерухомого майна; систему класифікації земель та земельних ділянок; етапи оцінки будівель та споруд уміти: використовувати матеріали кадастрового зонування території для побудови індексних карт складати індексні кадастрові карти та присвоювати кадастрові номери земельним ділянкам вести оцінку будівель та споруд; вести реєстрацію землевласників та землекористувачів; складати кадастровий план території.</p>
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. Здатність застосовувати знання в професійній діяльності у стандартних та окремих нестандартних ситуаціях. Здатність проведення досліджень, уміння грамотно і точно формулювати та висловлювати свої позиції, належним чином їх обґрунтовувати, брати участь в аргументованій професійній дискусії. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, кадастру, картографії та інтегрувати їх з уже наявними; Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій. Мати дослідницькі навички. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання. Здатність отримувати й обробляти інженерно-геодезичну та земельно-кадастрову інформацію при розробці передпроектної та проектної, технічної документації із землеустрою.</p>
<p>Навчальна логістика</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 1</p> <p>Тема 1.Вступ Тема 2Нормативне правове регулювання та організація робіт з кадастру нерухомості Тема 3. Теоретичні основи проведення робіт з державної реєстрації прав на нерухоме майно Тема 4. Запровадження єдиної системи державної реєстрації</p>

	<p>земельних ділянок та прав на них в Чернівецькій області</p> <p>Тема 5. Формування правової бази ДЗК</p> <p>Тема 6. Планування землекористувань в населених пунктах</p> <p>Тема 7. Містобудівний кадастр (правові засади створення та ведення)</p> <p>Тема 8. Склад та зміст реєстрів прав на нерухоме майно</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Основи ґрунтознавства та геології», «Основи меліорації і ландшафтознавства», «Основи сільськогосподарського виробництва», «Топографічне та землевпорядне креслення», «Геодезія», «Геодезичні роботи при землеустрої», «Землевпорядне проектування», «Земельний кадастр».</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Дисципліна «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» дає можливість в подальшому опанувати такі дисципліни: «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг», «Управління земельними ресурсами»</p>
<p>Рекомендована література</p>	<p style="text-align: center;">Основна (базова)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Будзяк В.М. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: навч. посіб. / В.М. Будзяк, О.С. Будзяк. – К. : 2014, 303 с. 2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI. 3. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 р. № 1952-IV. – К., 2004. 4. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. . № 2768-III. 5. Микула О.Я., Пересоляк В.Ю. Ступень М. Г. Кадастр природних ресурсів (навчальний посібник) Львів: Новий Світ2000,2006. - 192 с (навчальний посібник) 6. Перович Л.М., Волосецький Б.І. Основи кадастру. - Львів: Львівське астрономо-геодезичне Товариство. 2000 -128 с. 7. Перович Л.М., Л.Л. Перович. Кадастр нерухомості. - Монографія. -Львів: Видавництво Львівської політехніки ". 2003. - 120 с. 8. Перович Л. М. Оцінка нерухомості. - Навчальний посібник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2010.-25 с. 9. Перович І. Л., Сай В. М. Кадастр територій. - Навчальний посібник. -Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2012. <p style="text-align: center;">Додаткова</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Даниленко А.С., Лихогруд М.Г. Основні засади запровадження в Україні кадастрово-реєстраційної системи // Землевпорядний вісник. – 2003. - №1. – С.22 – 27. 2. Лихогруд М.Г., Чертов О.Р., Константинов О.В. Науково-технічні аспекти створення в Україні єдиної кадастрово-реєстраційної системи.// Землевпорядний вісник.- 2004. - №1. – С. 4-11.
<p>Інформаційні ресурси</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 15.11.2001 — № 211. Режим доступу: http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print.

	<p>2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV [Електронний ресурс] // Голос України від 12.03.2003 — № 45.—2003.—Режим доступу http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15/print.</p> <p>3. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI [Електронний ресурс] // Голос України від 04.12.2010 — № 229, Режим доступу: http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/prin</p> <p>4. Мошинський, В.С. Ліщинський, А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf</p>																	
<p>Формат та обсяг курсу</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид занять</th> <th>Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td>54</td> </tr> </tbody> </table>	Вид занять	Кількість годин	Лекції	16	Семінарські	-	Лабораторні	-	Практичні	20	Самостійна робота	54					
Вид занять	Кількість годин																	
Лекції	16																	
Семінарські	-																	
Лабораторні	-																	
Практичні	20																	
Самостійна робота	54																	
<p>Розподіл балів, форма контролю</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Форми контролю</th> <th>Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залік</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Форми контролю	Максимальна кількість балів	Залік	5													
Форми контролю	Максимальна кількість балів																	
Залік	5																	
<p>Шкала оцінювання, національна та ЄКТС</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Оцінка ЄКТС</th> <th>Оцінка за національною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td><i>Відмінно</i></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td><i>Добре</i></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td><i>Задовільно</i></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FX</td> <td><i>Незадовільно</i></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	A	<i>Відмінно</i>	B	<i>Добре</i>	C		D	<i>Задовільно</i>	E		FX	<i>Незадовільно</i>	F		
Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою																	
A	<i>Відмінно</i>																	
B	<i>Добре</i>																	
C																		
D	<i>Задовільно</i>																	
E																		
FX	<i>Незадовільно</i>																	
F																		
<p>Викладач</p>	<p>КОЗІЙ Галина Володимирівна Посада <i>викладач</i>, Категорія <i>спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії</i> Педагогічне звання <i>викладач-методист</i> Науковий ступінь E-mail: kozij.galina@ukr.net Вебсайт</p>																	