

Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»	Силабус навчальної дисципліни «Планування територій населених пунктів» Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна
Форма навчання	Очна (денна), заочна
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин	3 кредити/ 90 годин
Мова викладання	Українська
Анотація дисципліни	<p>В процесі вивчення дисципліни «Планування територій населених пунктів» здобувачі освіти вивчають Закон України «Про містобудівну діяльність» і здійснюють, в рамках ознайомлення з процесом містобудування та організації територій, пошук рішень спрямованих на забезпечення прийнятних гігієнічних умов життя населення, на всебічну раціоналізацію природокористування, охорону навколишнього природного середовища та екологізацію найбільш важливих соціально-економічних процесів у межах регіонів, міських агломерацій, міст та окремих їхніх частин.</p>
Що буде вивчатися (предмет навчання)	<p>Предметом вивчення навчальної дисципліни «Планування територій населених пунктів» є порядок, положення і завдання, визначені законодавством щодо планування території усіх типів населених пунктів, містобудівні вимоги та норми, планувальна структура населеного пункту, проекти планування території ОТГ, зонинг, детальний план мікрорайону населеного пункту, детальний план кварталу, історико- архітектурний опорний план населеного пункту.</p>
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	<p>Метою вивчення навчальної дисципліни «Планування територій населених пунктів» є здобуття майбутніми землевпорядниками необхідних теоретичних та практичних знань про особливості планування та проектування міської сельбищної забудови в сучасних умовах, особливості містобудівної документації на місцевому рівні, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів, особливості місцевих правил регулювання забудови, невід'ємною частиною яких стають плани зонування (зонінг), порядок складання Схем громад, Генеральних планів забудови міських та сільських населених пунктів, Схем зонування території міських та сільських населених пунктів, порядок розроблення Детальних планів житлових масивів, кварталів, окремих об'єктів в складі землевпорядної документації.</p>

**Чому можна навчитися
(результати навчання)**

В результаті вивчення дисципліни здобувачі освіти повинні **знати:**

- нормативно-правову та законодавчу базу, що регулює питання містобудування та землеустрою, порядок ведення державного земельного кадастру;
- функціональні структури населених пунктів в цілому, їх основні складові компоненти та планувальну організацію;
- основи інженерного забезпечення соціально-побутового та природно-технічного комплексу населеного пункту в цілому;
- як шукати шляхи та розробляти рішення у рамках містобудування і організації територій, спрямованих на забезпечення прийнятих гігієнічних умов життя, та на всебічну раціоналізацію природокористування, охорону навколишнього природного середовища та екологізацію найбільш важливих соціально-економічних процесів у межах регіонів, міських агломерацій, міст і окремих їхніх частин;
- особливості розробки історико-архітектурного опорного плану.

В результаті вивчення дисципліни здобувачі освіти повинні **вміти:**

- складати баланс території населеного пункту;
- визначати розвиток його функціональних зон;
- розробляти проекти детального планування територій мікрорайонів;
- проектувати благоустрій територій;
- проводити вертикальне планування та ландшафтний дизайн мікрорайону;
- розробляти природоохоронні заходи в проектах планування та забудови сільських населених пунктів;
- розробляти протипожежні заходи;
- здійснювати охорону пам'яток, пам'яток історії та культури при землеустрої населених пунктів.

**Як можна
користуватися
набутими
знаннями і вміннями
(компетентності)**

До кінця навчання здобувачі освіти набудуть такі компетентності:

- знання нормативних понять, наукових теорій і методів, необхідних для розуміння принципів виконання роботи та розробки містобудівної та землевпорядної документації;
- здатність розуміти та враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування містобудівних і землевпорядних рішень;
- вміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами збалансованого розвитку та впливу на довкілля.

Здобувачі освіти повинні **вміти:**

- генерувати нові ідеї;
- проводити аналіз, приймати рішення;
- проявляти креативність та здатність до системного та гнучкого мислення для вирішення професійних задач;
- застосовувати методи та технології створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних знімачів місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, проектування, зведення та експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів із використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів та інтегрувати їх між собою;

	<ul style="list-style-type: none"> • використовувати методи та технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру; • критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення; • розуміння основних понять архітектурної діяльності та її ролі в організації планувальної структури міст; • проводити зонування земель населених пунктів; • визначати та оцінювати перспективи розвитку транспортних мереж; • аналізувати генеральні плани та надавати пропозиції щодо оптимізації використання земель населених пунктів.
<p style="text-align: center;">Навчальна логістика</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ I</p> <p>Тема 1. Сучасні проблеми проектування територій населених пунктів.</p> <p>Тема 2. Система розселення і формування населених пунктів.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 2.</p> <p>Тема 3. Система містобудівного проектування України.</p> <p>Тема 4. Поняття про історико - архітектурний опорний план історичного міста.</p> <p>Тема 5. Зонінг, детальне розпланування території мікрорайону, кварталу.</p> <p>Тема 6. Організація простору та засоби архітектурно-планувальної композиції.</p>
<p style="text-align: center;">Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Планування територій населених пунктів» здобувач освіти повинен до початку курсу отримати знання з таких дисциплін: «Топографічне і землевпорядне креслення», «Геодезія», «Землевпорядне проектування» та інші.</p>
<p style="text-align: center;">Постреквізити</p>	<p>Предмет «Планування територій населених пунктів» дає можливість у подальшому опанувати такі дисципліни: «Управління земельними ресурсами», «Грошова оцінка земель та нерухомості» та інші.</p>
<p style="text-align: center;">Рекомендована література</p>	<p style="text-align: center;">Основна (базова):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств. Навчальний посібник. - К.: Арістей, 2009 - 344 с. 2. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. – Львів, 2006. – 412 с. 3. Безродний П.П. Архітектурні терміни – К., 1993. – 272 с. 4. Закон України від 16.11.1992 № 2780-ХІІ Про основи містобудування 5. Мардер А.П., Євреїнов Ю.М. та ін. Архітектура: короткий довідник. – К., 1995. – 272 с. 5. Г.К. Лоїк, Тарасюк І.Г., Паламарчук Л.В. Методичні рекомендації – еталон для виконання курсового проекту. Розпланування забудова території населених пунктів. Метод, рекомендації. К.: ВПС ДП «Інститут землеустрою», 2007. - 39 с. 6. Планування та забудова сільських населених місць. Методичні вказівки для складання курсового проекту студентами факультету землевпорядкування. Укладачі: Максименко В.А., Гора І.М., Київ,

	<p>1998 р. 7. Теоретичні засади зонування земель в Україні. / Дорош О.С., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К./ К.: МВЦ «Медіаінформ». – 2011. – 183 с.</p> <p style="text-align: center;">Допоміжна:</p> <p>1. Закон України "Про планування та забудову території*" (від 06.04.2000 р., № 1644-III); 2. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності". - м. Київ, 17 лютого 2011 р., №3038-ІУ; 3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Київ, 2019. 79 с.</p>																
<p>Інформаційні ресурси</p>	<p>1. http://eprints.kname.edu.ua/57621/1/2021%2028%D0%9B_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B9_%D0%9E%D1%81%D0%BD_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82_%20%D1%83%D0%BA%D1%80_2021.pdf</p>																
<p>Формат та обсяг курсу</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид занять</th> <th>Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>	Вид занять	Кількість годин	Лекції	12	Семінарські	-	Лабораторні	-	Практичні	18	Самостійна робота	60				
Вид занять	Кількість годин																
Лекції	12																
Семінарські	-																
Лабораторні	-																
Практичні	18																
Самостійна робота	60																
<p>Розподіл балів, форма контролю</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Форми контролю</th> <th>Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залік</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Форми контролю	Максимальна кількість балів	Залік	5												
Форми контролю	Максимальна кількість балів																
Залік	5																
<p>Шкала оцінювання, національна та ЄКТС</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Оцінка ЄКТС</th> <th>Оцінка за національною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Відмінно</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Задовільно</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FX</td> <td>Незадовільно</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	A	Відмінно	B	Добре	C		D	Задовільно	E		FX	Незадовільно	F	
Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою																
A	Відмінно																
B	Добре																
C																	
D	Задовільно																
E																	
FX	Незадовільно																
F																	
<p>Викладач</p>	<p>АНТОЩУК Тетяна Іванівна Посада викладач Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат наук E-mail: t.antoschuk@gmail.com Вебсайт</p>																