

| | |
|---|--|
| Відокремлений структурний підрозділ “Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти “Подільський державний університет” | Силабус навчальної дисципліни «Девелопмент нерухомості» Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій» |
| Освітньо-професійний ступінь | Фаховий молодший бакалавр |
| Статус дисципліни | Вибіркова навчальна дисципліна |
| Форма навчання | Очна (денна), заочна |
| Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин | 3 кредити/ 90 годин |
| Мова викладання | Українська |
| Анотація дисципліни | Метою вивчення вибіркової дисципліни «Девелопмент нерухомості» є надання здобувачам освіти якісних сучасних знань і практичних навичок із реалізації всіх етапів девелоперського проєкту, починаючи з розроблення маркетингової стратегії до продажу об'єктів різних форм власності (щодо особливостей будівництва, законодавства, отримання вихідної та дозвільної документації, фінансування, управління нерухомістю), що дозволить ефективно вирішувати складні фахові завдання в процесі господарської, дослідницько-інноваційної діяльності з урахуванням особливостей функціонування будівельної галузі в сучасних умовах. |
| Що буде вивчатися (предмет навчання) | Предметом вивчення дисципліни «Девелопмент нерухомості» є наукові основи, технології, об'єкти та споруди, земельні ресурси, процеси проєктування, створення, експлуатації, маркетингова діяльність та фінансування у сфері девелопменту нерухомості. Основна увага при вивченні дисципліни зосереджується на поняття, концепції, принципи, способи і методи розроблення управлінських рішень та відповідних їм маркетингових стратегій щодо проєктування, будівництва і найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості. |
| Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета) | Мета вивчення дисципліни - забезпечити здобувачів вищої освіти спеціальними компетентностями для самостійної роботи або у складі колективу, які б могли виконувати науково-дослідні, проєктні, аналітичні, маркетингові, педагогічні та управлінські функції в сфері девелопменту нерухомості, що пов'язаних із процесами формування і управління розвитком об'єктів нерухомості, заснованих на принципі найбільш ефективного використання земельних ресурсів. |
| Чому можна навчитися (результати навчання) | «Девелопмент нерухомості» охоплює повний життєвий цикл об'єкту нерухомості, основи містобудівного аналізу, моніторинг ринку землі та нерухомого майна, основи законодавчого, проєктного, фінансового та маркетингового забезпечення процесу розроблення і реалізації девелоперського проєкту, основи управління об'єктом нерухомості, направлені на здатність до аналітичної, економічної, проєктної та організаційно- управлінської діяльності в девелоперських, проєктних організаціях та в установах, |

| | |
|--|---|
| | <p>що займаються питаннями створення та реалізації об'єктів нерухомості, розвитку ринку нерухомого майна, усіх форм власності з метою забезпечення сталого розвитку населених пунктів, раціонального використання земельних ресурсів та створення комфортних умов проживання населення</p> <p>Знати і вміти застосовувати у практичній діяльності сучасні принципи, теорії, методи та практичні прийоми планування і розвитку територій, організації будівельної діяльності, реконструкції та експлуатації будівель, землеустрою, девелопменту і маркетингу.</p> <p>Вміти адаптовувати і застосовувати нові досягнення в теорії та практиці девелопменту і маркетингу для досягнення конкретних цілей і вирішення задач суб'єкта господарювання.</p> |
| <p>Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)</p> | <p>Здатність вирішувати складні спеціалізовані задачі дослідницького та/або інноваційного характеру і практичні завдання у професійній діяльності в сфері девелопменту нерухомості, з поглибленим вивчення проблем, пов'язаних із організацією і управлінням проектуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів нерухомості, які ґрунтуються на концепції маркетингу, що передбачає проведення досліджень та впровадження новачій і характеризується невизначеністю умов і вимог.</p> <p>Здатність логічно і послідовно відтворювати та застосовувати знання новітніх теорій, методів та практичних прийомів у сфері девелопменту і інтерпретувати результати досліджень та практики їх застосування.</p> <p>Здатність до проведення самостійних досліджень, інтерпретації їх результатів у сфері будівництва та маркетингу, а також презентування та оприлюднення отриманих результатів, як державною, так і іноземною мовами.</p> <p>Здатність застосовувати творчий підхід до роботи за фахом.</p> <p>Здатність до діагностування маркетингової діяльності ринкового суб'єкта, здійснення маркетингового аналізу та прогнозування. Здатність обирати і застосовувати ефективні засоби управління маркетинговою діяльністю ринкового суб'єкта на рівні організації, підрозділу, групи, мережі</p> <p>Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів оцінювання та вибору найефективнішого використання земельних ресурсів і застосування сучасних технологій при створенні та експлуатації об'єктів нерухомості.</p> |
| <p>Навчальна логістика</p> | <p>РОЗДІЛ І</p> <p>Тема 1. Теоретико - прикладна платформа девелопменту інвестиційно- будівельної діяльності.</p> <p>Тема 2. Основні положення та базові поняття девелопменту нерухомості в будівництві</p> <p>Тема 3. Типологія девелопменту</p> <p>Тема 4. Розробка стартап- проектів</p> <p>Тема 5. Основи управління девелоперськими проектами, маркетинг в девелопменті.</p> |
| <p>Пререквізити</p> | <p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Девелопмент нерухомості» здобувачі освіти повинні до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Земельне право», «Земельний кодекс України», «Землевпорядне проектування», «Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система» та інші.</p> |

| Постреквізити | Предмет «Девелопмент нерухомості» дає можливість в подальшому опанувати такі науки: «Державний контроль за використанням та охороною земель», «Землеустрій населених пунктів», «Грошова оцінка землі та нерухомості». | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------|-------------|---|-----------|------------|-------------------|----|----|--------------|---|--|--|
| Рекомендована література | <p style="text-align: center;">Основна (базова):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паньків З. П., Наконечний Ю. І. Земельні ресурси. Практикум: навчальний посібник. – Львів : ЛНУ , 2020. – 196 с. 2. Паньків З. П. Земельні ресурси : навчальний посібник/ З.П. Паньків. – Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с. 3. Організація будівництва/ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За редакцією С.А. Ушацького. - Підручник. - К.: Кондор, 2007. - 521 с. 4. Организация и планирование строительного производства. / Под ред. А.К. Шейбера. – М.: Высшая школа, 1987. - 368 с. 5. Дикман Л.Г. Организация и планирование строительного производства. – М.: Высшая школа, 1988. – 559 с <p style="text-align: center;">Додаткова:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бриндзя З.Ф. Еколого-економічні проблеми використання земельних ресурсів Західного регіону України. – Тернопіль: Збруч, 1996. – 186 с. 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навчальний посібник.– Львів: «Новий Світ-200», 2006. – 224 с. 3. Горлачук В.В. Розвиток землекористування в Україні. – К.: Довіра, 1999. – 254 с. 4. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко.– Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172 с. 5. Гуцуляк Ю.Г. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки. – Чернівці: Прут, 2002. – 124 с. 6. Деякі Інституціональні аспекти земельних відносин в Україні: Стан та напрямки вдосконалення/ За ред. С.І. Дорогунцова. – Київ, 2002. – 134 с. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інформаційні ресурси | https://stud.com.ua/51982/ekonomika/development_forma_organizatsiyi_up_ravlinnya_rozvitkom_obyektiv_neruhomosti | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Формат та обсяг курсу | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Вид занять</th> <th>Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лекції</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Семінарські</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Лабораторні</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Практичні</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Самостійна робота</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> | Вид занять | Кількість годин | Лекції | 10 | Семінарські | - | Лабораторні | - | Практичні | 20 | Самостійна робота | 60 | | | | | |
| Вид занять | Кількість годин | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лекції | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Семінарські | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лабораторні | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Практичні | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Самостійна робота | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Розподіл балів, форма контролю | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Форми контролю</th> <th>Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залік</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> | Форми контролю | Максимальна кількість балів | Залік | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| Форми контролю | Максимальна кількість балів | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Залік | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Шкала оцінювання, національна та ЄКТС | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Оцінка ЄКТС</th> <th>Оцінка за національною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Відмінно</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Задовільно</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FX</td> <td>Незадовільно</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Оцінка ЄКТС | Оцінка за національною шкалою | A | Відмінно | B | Добре | C | | D | Задовільно | E | | FX | Незадовільно | F | | |
| Оцінка ЄКТС | Оцінка за національною шкалою | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Відмінно | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | Добре | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | Задовільно | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FX | Незадовільно | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Викладач

АНТОЩУК Тетяна Іванівна

Посада викладач

Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії

Педагогічне звання

Науковий ступінь кандидат наук

E-mail: t.antoschuk@gmail.com

Вебсайт