

<p><b>Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»</b></p>	<p>Силабус навчальної дисципліни  <b>«Земельний кадастр»</b>  Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво  Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій  Освітньо-професійна програма:  «Геодезія та землеустрій»</p>
<p><b>Освітньо-професійний ступінь</b></p>	<p>Фаховий молодший бакалавр</p>
<p><b>Статус дисципліни</b></p>	<p>Обов'язкова навчальна дисципліна</p>
<p><b>Форма навчання</b></p>	<p>Очна (денна), заочна</p>
<p><b>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ Загальна кількість годин</b></p>	<p>6 кредитів/ 180 годин</p>
<p><b>Мова викладання</b></p>	<p>Українська</p>
<p><b>Анотація дисципліни</b></p>	<p>Основним завданням вивчення дисципліни «Земельний кадастр» є набуття здобувачами освіти базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, а також організації їх ефективного, комплексного і раціонального використання.</p>
<p><b>Що буде вивчатися (предмет навчання)</b></p>	<p>Предметом вивчення дисципліни є коло знань, яке стосується вивчення, обліку та оцінки земельних ресурсів. При цьому вивчаються як теоретичні питання, так і практичні дії щодо ведення державного земельного кадастру та кадастру природних ресурсів на різних адміністративно-територіальних рівнях.</p>
<p><b>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</b></p>	<p>Державний земельний кадастр займає особливе місце в кадастрі природних ресурсів. Це пов'язано з особливостями землі як об'єкта земельного кадастру і її значенням як одного з найважливіших компонентів навколишнього природного середовища.</p> <p>Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі.</p> <p>Він ведеться з метою інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при: регулюванні земельних відносин; управлінні земельними ресурсами; організації раціонального використання та охорони земель; здійсненні землеустрою; проведенні оцінки землі; формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів; справлянні плати за землю.</p>

<p><b>Чому можна навчитися (результати навчання)</b></p>	<p>Здобути теоретичні знання та відповідні практичні навички з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, а також організації їх ефективного, комплексного і раціонального використання.</p> <p>В результаті вивчення дисципліни студенти повинні знати</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельне законодавство України;</li> <li>- теоретичні основи землевпорядкування та кадастру</li> <li>- основні принципи ведення державного земельного кадастру та використання земель;</li> <li>- види і порядок ведення земельно-кадастрової документації;</li> <li>- види і порядок розробки землевпорядних проектів та іншої технічної документації.</li> </ul> <p>В результаті вивчення дисципліни студенти повинні уміти-правильно застосовувати вимоги Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів під час розробки кадастрової та землевпорядної документації;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- організовувати та виконувати роботи щодо збору земельно-кадастрової інформації;</li> <li>- на основі наявної інформації проводити аналіз структури земельного фонду та оцінку існуючого стану використання земель;</li> <li>- правильно використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.</li> </ul>
<p><b>Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)</b></p>	<p>Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>Здатність застосовувати знання в професійній діяльності у стандартних та окремих нестандартних ситуаціях.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p>Здатність збирати та готувати дані для реєстрації земельних ділянок, супроводжувати оформлення всіх видів цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.</p> <p>Здатність застосовувати теоретичні знання і практичні навички у веденні державного земельного кадастру та реєстрації земель.</p> <p>Здатність правильно застосовувати вимоги Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів під час розробки кадастрової документації.</p> <p>Здатність на основі наявної інформації проводити аналіз структури земельного фонду та оцінку існуючого стану використання земель.</p> <p>Здатність правильно використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.</p>
<p><b>Навчальна логістика</b></p>	<p><b>РОЗДІЛ І.</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Вступ. Аналіз розвитку земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань, проблем і виробництв</p> <p><b>Тема 2.</b> Історія розвитку земельного кадастру в Україні</p> <p><b>Тема 3.</b> Характеристика Державного земельного кадастру</p>

	<p>та законодавства, що регулює його ведення</p> <p><b>Тема 4.</b>Органи ведення Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Тема 5.</b>Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру</p> <p><b>РОЗДІЛ II.</b></p> <p><b>Тема 6.</b>Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру</p> <p><b>Тема 7.</b>Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація</p> <p><b>Тема 8.</b>Склад відомостей Державного земельного кадастру</p> <p><b>РОЗДІЛ III.</b></p> <p><b>Тема 9.</b>Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Тема 10.</b>Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Тема 11.</b>Бонітування ґрунтів.</p> <p><b>Тема 12.</b>Економічна оцінка земель</p> <p><b>Тема 13.</b>Грошова оцінка земельних ділянок</p> <p><b>Тема 14.</b>Державна реєстрація земельних ділянок.</p> <p><b>Тема 15.</b>Поземельна книга. Внесення відомостей до Поземельної книги.</p> <p><b>Тема 16.</b>Облік кількості земель</p> <p><b>Тема 17.</b>Облік якості земель.</p> <p><b>Тема 18.</b>Інвентаризація земель в межах населеного пункту</p> <p><b>Тема 19.</b> Інвентаризація земель за межами населеного пункту</p> <p><b>РОЗДІЛ IV.</b></p> <p><b>Тема 20.</b>Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру</p> <p><b>Тема 21.</b> Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру</p> <p><b>Тема 22.</b>Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня</p> <p><b>Тема 23.</b>Державний земельний кадастр населених пунктів</p> <p><b>Тема 24.</b>Державний земельний кадастр населених пунктів</p> <p><b>Тема 25.</b>Державний кадастр водних та лісових ресурсів.</p> <p><b>Тема 26.</b> Державний кадастр територій та об'єктів природно- заповідного фонду</p> <p><b>Тема 27.</b>Земельний кадастр району, області та України</p>
<p><b>Пререквізити</b></p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Земельний кадастр» здобувач освіти повинен до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Основи правознавства», «Історія земельних відносин», «Основи стандартизації та с», «Землевпорядне проектування», «Земельний кодекс України», «Геодезія», «Геодезичні роботи в землеустрої»</p>
<p><b>Постреквізити</b></p>	<p>Знання з дисципліни «Земельний кадастр» дає можливість в подальшому опанувати такі науки як: «Земельне право», «Державний контроль за використанням земель та їх моніторинг», «Управління земельними ресурсами», «Протиерозійна організація території»</p>

**Рекомендована література**

**Основна (базова)**

1. Конституція України: Закон України від 28.06.96 р. //Голос України,1998.
2. Земельний кодекс України: Закон України від 25 жовтня 2001 року. – К., 2001.
3. Про державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI.
4. Про землеустрій: Закон України № 124 від 08.07.2003.
5. Про порядок ведення державного земельного кадастру (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ № 99 від 30.01.97 р.): Постанова Кабінету Міністрів України //Земельні відносини в Україні: законодавчі акти та нормативні документи. – К., 1998. – С.328–330.
6. Програма створення АС ведення ДЗК: Постанова КМУ № 1355 від 02.12.97.
7. Методичні вказівки по складанню кадастрових планів обмежень і обтяжень щодо використання земель, Держкомзем України.
8. Про удосконалення ведення державного земельного кадастру в зв'язку з його автоматизацією: Наказ Держкомзему України.
9. Ступень М. Г. Теоретичні основи державного земельного кадастру – Львів: Новий світ, 2004. – 336 с.
10. Ступень М. Г. Кадастр населених пунктів. – Львів: Новий світ, 2004. – 392 с.
13. Володін М. О. Основи земельного кадастру: навчальний посібник. – К.: 2000. – 320 с.

**Допоміжна**

1. Даниленко А. С., Білик Ю. Д. Формування ринку землі в Україні. – К.: Урожай, 2006. – 276 с.
2. Єршов В. П., Гора І. М. Автоматизовані земельні інформаційні системи: навчальний посібник. – К.: НАУ, 1999.
3. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття. – К., 1999.
4. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. – К., 1998.

**Інформаційні ресурси**

1. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-172>.
2. <http://zemvisnuk.com.ua/page/news1>

**Формат та обсяг курсу**

<b>Вид занять</b>	<b>Кількість годин</b>
Лекції	54
Семінарські	10
Лабораторні	-
Практичні	56
Самостійна робота	60

**Розподіл балів, форма контролю**

<b>Форми контролю</b>	<b>Максимальна кількість балів</b>
Екзамен	5

Шкала оцінювання, національна та ЄКТС	Оцінка ЄКТС	Оцінка За національною шкалою
	A	<i>Відмінно</i>
	B	<i>Добре</i>
	C	
	D	<i>Задовільно</i>
	E	
	FX	<i>Незадовільно</i>
F		
Викладач	<p><b>КОЗІЙ Галина Володимирівна</b>  <b>Посада</b> викладач,  <b>Категорія</b> спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії  <b>Педагогічне звання</b> викладач-методист  <b>Науковий ступінь</b>  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:kozij.galina@ukr.net">kozij.galina@ukr.net</a>  <b>Вебсайт</b></p>	