

<p>Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»</p>	<p>Силабус навчальної дисципліни «Управління земельними ресурсами» Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»</p>
<p>Освітньо-професійний ступінь</p>	<p>Фаховий молодший бакалавр</p>
<p>Статус дисципліни</p>	<p>Обов'язкова навчальна дисципліна</p>
<p>Форма навчання</p>	<p>Очна (денна), заочна</p>
<p>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин</p>	<p>3 кредити/ 90 годин</p>
<p>Мова викладання</p>	<p>Українська</p>
<p>Анотація дисципліни</p>	<p>Метою вивчення нормативної дисципліни «Управління земельними ресурсами» є ознайомлення здобувачів освіти зі значенням земельних ресурсів у житті людини та їхнім місцем у структурі природно-ресурсного потенціалу України, вивчення класифікаційних одиниць земельного фонду та їхніх діагностичних ознак, структури земельних ресурсів України, особливостей функціонування ринку землі та переважаючих напрямків охорони земельного фонду держави; вивчення основних принципів і механізмів управління земельними ресурсами; ознайомлення з основними законодавчими та нормативними документами, які регламентують управління земельними ресурсами, вивчення методів управління та тих завдань, які вони виконують; розуміння сучасного стану та ризиків землекористування, ролі механізмів управління у регулюванні земельних відносин в Україні.</p>
<p>Що буде вивчатися (предмет навчання)</p>	<p>Завдання вивчення дисципліни є: отримати знання, які необхідні для приведення земельних ресурсів у відповідність до потреб суспільства згідно з чинним законодавством та у відповідності із законами функціонування й розвитку земельних відносин.</p>
<p>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</p>	<p>Мета: пізнання сутності та закономірностей розвитку управління земельними ресурсами, вивчення методів та механізмів управління. Щоб правильно зрозуміти суть та основні шляхи розвитку управління земельними ресурсами, обґрунтувати його зміст і розкрити закономірності його зміни в конкретних умовах земельного ладу, необхідно простежити історичний зв'язок управління з іншими явищами та конкретний історичний досвід.</p>
<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач освіти повинен знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основні законодавчі акти та нормативні документи при управлінні земельними ресурсами; • особливості управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки; • методи, функції та принципи управління;

	<ul style="list-style-type: none"> • нормативно-методичні основи управління земельними ресурсами; • управління земельними ресурсами в населених пунктах; • особливості управління земельними ресурсами з особливим режимом використання; • види експертизи землевпорядної документації тощо; <p>уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • застосовувати законодавчі акти та нормативні документи щодо управління земельними ресурсами; • проводити експертизу землевпорядної документації; • проводити зонування території населених пунктів тощо.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність застосовувати законодавчу базу про Державне управління земельним фондом, його суть і завдання;</p> <p>Здатність регулювання земельних відносин у межах сільських (міських) рад базового рівня, в т. ч. об'єднаних територіальних громад;</p> <p>Здатність планувати та проектувати розвиток сільських населених пунктів та об'єднаних територіальних громад.</p>
<p>Навчальна логістика</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ І</p> <p>Тема 1. Вступ.</p> <p>Тема 2. Законодавчі акти та нормативні документи при управлінні земельними ресурсами.</p> <p>Тема 3. Історичні та соціальні передумови розвитку системи управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 4. Теоретичні основи управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 5. Методи управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 6. Інформаційні системи управління земельними ресурсами.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 2</p> <p>Тема 7. Організаційні структури управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 8. Нормативно-методичні основи управління земельними ресурсами.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 3</p> <p>Тема 9. Управління земельними ресурсами в населених пунктах.</p> <p>Тема 10. Розгляд, експертиза та затвердження землевпорядної документації.</p> <p>Тема 11. Особливості управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 12. Особливості управління сільськогосподарськими землекористуваннями.</p> <p>Тема 13. Особливості управління земельними ресурсами з особливим режимом використання земель.</p> <p>Тема 14. Управління землями рекреаційного призначення.</p> <p>Тема 15. Роль землевпорядкування в системі управління.</p> <p>Тема 16. Суть і структура землевпорядкування агроформувань.</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 4</p> <p>Тема 17. Розвиток ринку землі.</p> <p>Тема 18. Порядок нарахування і справляння земельного податку.</p> <p>Тема 19. Екологічні аспекти управління.</p> <p>Тема 20. Роль технічного паспорта земельних ділянок агроформувань.</p>

<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Управління земельними ресурсами» здобувачі освіти повинні до початку курсу мати знання з таких дисциплін: «Земельне право», «Земельний кодекс України», «Землевпорядне проектування», «Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система» та інші.</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Предмет «Управління земельними ресурсами» дає можливість в подальшому опанувати такі науки: «Державний контроль за використанням та охороною земель», «Землеустрій населених пунктів», «Грошова оцінка землі та нерухомості».</p>
<p>Рекомендована література</p>	<p style="text-align: center;">Основна (базова):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паньків З. П., Наконечний Ю. І. Земельні ресурси. Практикум: навчальний посібник. – Львів : ЛНУ , 2020. – 196 с. 2. Паньків З. П. Земельні ресурси : навчальний посібник/ З.П. Паньків. – Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с. 3. Управління земельними ресурсами: регулювання земельних відносин: Навч. посіб./ Сохнич А.Я., Горлачук В.В., Наход А.В., Песчанська І.М., Смолярчук М.В./ за ред. А.Я. Сохнича. – Львів: ПП «Арал», 2008. 255 с. 4. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами Навчальний посібник. – Вінниця: Нова Книга, 2006. – 360 с. <p style="text-align: center;">Додаткова:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бриндзя З.Ф. Еколого-економічні проблеми використання земельних ресурсів Західного регіону України. – Тернопіль: Збруч, 1996. – 186 с. 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навчальний посібник.– Львів: «Новий Світ-200», 2006. – 224 с. 3. Горлачук В.В. Розвиток землекористування в Україні. – К.: Довіра, 1999. – 254 с. 4. Земельні ресурси України// В.В. Медведєв, Т.М. Лактіонова. – К.: Аграрна наука, 1998. – 150 с. 5. Наконечний Ю.І. Бонітування ґрунтів: навчально-методичний посібник. – Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2015. – 82 с. 6. Наукові і методичні основи управління земельними ресурсами: монографія/ За ред. А.Я. Сохнича. – Львів: Українські технології, 2007. – 237 с. 7. Паньків З.П. Еволюція землекористування в Україні: монографія. – Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2012. – 188 с. 8. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. – Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с. 9. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: монографія. – Львів: Львівський державний агроуніверситет, 2000. – 359 с. 10. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. – К.: Довіра, 1998. – 224 с. 11. Третяк А.М., Бамбідра Д.І. Земельні ресурси України та їх використання. – К. : ТОВ «ЦЗРУ» ,2003. 143 с. 12. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко.– Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172 с. 13. Галушко В.Т., Білик Ю.Д., Даниленко А.С. Формування ринку землі в Україні. – К.: Урожай,2006. – 280 с.

	<p>14. Гуцуляк Ю.Г. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки. – Чернівці: Прут, 2002. – 124 с.</p> <p>15. Деякі Інституціональні аспекти земельних відносин в Україні: Стан та напрямки вдосконалення/ За ред. С.І. Дорогунцова. – Київ, 2002. – 134 с.</p> <p>16. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України. Науково-навчальний посібник// За ред. Н.І.Титової. – Львів: ПАІС, 2005. – 368 с.</p>																	
<p>Інформаційні ресурси</p>	<p>1 https://core.ac.uk/download/pdf/158567241.pdf</p> <p>2. https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/03/Normatyvna-oc-zemel-Pankiv-YAmelynets-2021.pdf.</p> <p>3. http://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/Zemel-ni-resursy.-Praktykum-Pankiv.pdf.</p> <p>4. http://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/Zem.resurs-metodychka-Pankiv.pdf.</p> <p>5. http://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/Praktychni-KadastrPR-metodychka-Pankiv.pdf.</p> <p>6. https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/02/pankiv_zp_zemelni_res</p>																	
<p>Формат та обсяг курсу</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="513 819 1018 864">Вид занять</th> <th data-bbox="1018 819 1524 864">Кількість годин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="513 864 1018 898">Лекції</td> <td data-bbox="1018 864 1524 898">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 898 1018 931">Семінарські</td> <td data-bbox="1018 898 1524 931">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 931 1018 965">Лабораторні</td> <td data-bbox="1018 931 1524 965">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 965 1018 999">Практичні</td> <td data-bbox="1018 965 1524 999">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 999 1018 1037">Самостійна робота</td> <td data-bbox="1018 999 1524 1037">40</td> </tr> </tbody> </table>		Вид занять	Кількість годин	Лекції	40	Семінарські	-	Лабораторні	-	Практичні	10	Самостійна робота	40				
Вид занять	Кількість годин																	
Лекції	40																	
Семінарські	-																	
Лабораторні	-																	
Практичні	10																	
Самостійна робота	40																	
<p>Розподіл балів, форма контролю</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="513 1037 1018 1081">Форми контролю</th> <th data-bbox="1018 1037 1524 1081">Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="513 1081 1018 1126">Залік</td> <td data-bbox="1018 1081 1524 1126">5</td> </tr> </tbody> </table>		Форми контролю	Максимальна кількість балів	Залік	5												
Форми контролю	Максимальна кількість балів																	
Залік	5																	
<p>Шкала оцінювання, національна та ЄКТС</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="513 1126 1018 1205">Оцінка ЄКТС</th> <th data-bbox="1018 1126 1524 1205">Оцінка за національною шкалою</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="513 1205 1018 1238">A</td> <td data-bbox="1018 1205 1524 1238"><i>Відмінно</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1238 1018 1272">B</td> <td data-bbox="1018 1238 1524 1272"><i>Добре</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1272 1018 1305">C</td> <td data-bbox="1018 1272 1524 1305"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1305 1018 1339">D</td> <td data-bbox="1018 1305 1524 1339"><i>Задовільно</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1339 1018 1373">E</td> <td data-bbox="1018 1339 1524 1373"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1373 1018 1406">FX</td> <td data-bbox="1018 1373 1524 1406"><i>Незадовільно</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1406 1018 1467">F</td> <td data-bbox="1018 1406 1524 1467"></td> </tr> </tbody> </table>		Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	A	<i>Відмінно</i>	B	<i>Добре</i>	C		D	<i>Задовільно</i>	E		FX	<i>Незадовільно</i>	F	
Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою																	
A	<i>Відмінно</i>																	
B	<i>Добре</i>																	
C																		
D	<i>Задовільно</i>																	
E																		
FX	<i>Незадовільно</i>																	
F																		
<p>Викладач</p>	<p>АНТОЩУК Тетяна Іванівна Посада викладач Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат наук E-mail: t.antoschuk@gmail.com Вебсайт</p>																	