

Відокремлений структурний підрозділ «Кіцманський фаховий коледж Закладу вищої освіти «Подільський державний університет»	Силабус навчальної дисципліни «Грошова оцінка земель та нерухомості» Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Статус дисципліни	Обов'язкова навчальна дисципліна
Форма навчання	Очна (денна), заочна
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/ загальна кількість годин	2 кредити / 60 годин
Мова викладання	Українська
Анотація дисципліни	При вивченні навчальної дисципліни «Грошова оцінка земель та нерухомості» у здобувачів освіти формуються теоретичні знання про методи та інструментарій оцінки земель та нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки земель та нерухомості.
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Завданням вивчення даної дисципліни є опанування теоретичних і практичних знань із грошової оцінки земель в Україні, а також ознайомлення з міжнародним досвідом оціночної діяльності. Навчальна дисципліна «Грошова оцінка земель та нерухомості» дає базові знання про особливості економіки нерухомості, поняття, види, підходи та принципи оцінки об'єктів нерухомості, про стандарти та нормативно-правові положення та методи оцінки об'єктів нерухомості, про інформаційну базу грошової оцінки, земельну ренту та її складові. Проведення аналізу ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток. Нормативна та експертна оцінка об'єктів нерухомості, ринкова вартість об'єктів нерухомості, формування бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
Чому це цікаво/ потрібно вивчати (мета)	Сучасний інженер-землепорядник повинен бути всесторонньо підготовленим фахівцем, тому має вільно орієнтуватися на ринку нерухомості, аналізувати фактори, що впливають на його розвиток, проводити грошову оцінку об'єктів нерухомості; визначати ринкову вартість об'єктів нерухомості; формувати бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
Чому можна навчитися (результати навчання)	У результаті вивчення дисципліни здобувач освіти повинен знати: <ul style="list-style-type: none"> • види грошової оцінки земель; • інформаційну базу для грошової оцінки земель; • мету проведення грошової оцінки земель; • класифікацію та основні властивості нерухомості; • основні елементи інфраструктури ринку нерухомості; • основні закони ринкового середовища; • основні види транзакцій із нерухомістю;

	<ul style="list-style-type: none"> • основні компоненти нерухомості; • основні принципи, методи, прийоми до процедури оцінки нерухомості; • основи інформаційного забезпечення ринку нерухомості. <p>У результаті вивчення дисципліни здобувач освіти повинен володіти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методикою визначення ринкової вартості нерухомості; • методикою визначення нормативної вартості нерухомості; • знаннями про фактори, що впливають на вартість земельної ділянки. <p>У результаті вивчення дисципліни здобувач освіти повинен уміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • провести грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення; • проектувати житлові квартали, садиби, об'єкти культурно-побутового будівництва; • провести грошову оцінку земель населених пунктів; • провести грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення; • володіти навичками практичного виконання земельно-оціночних робіт.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</p>	<p>Здатність до абстрактного, логічного та критичного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>Здатність виконувати земельно-оціночні роботи.</p> <p>Уміння застосувати знання у практичній діяльності при моделюванні правових ситуацій.</p> <p>Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.</p> <p>Здатність орієнтуватися в інфраструктурі ринку нерухомості.</p>
<p>Навчальна логістика</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ 1</p> <p>Тема 1. Вступ. Дисципліна, як наука, методи науки та її значення в умовах ринкової економіки.</p> <p>Тема 2. Загальні положення грошової оцінки земель та її інформаційна база.</p> <p>Тема 3. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Тема 4. Грошова оцінка земель населених пунктів.</p> <p>Тема 5. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення.</p> <p>Тема 6. Експертна грошова оцінка земель.</p> <p>Тема 7. Оцінка нерухомості.</p> <p>Тема 8. Оцінка нерухомості методом зіставлення цін.</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для підвищення ефективності вивчення дисципліни «Грошова оцінка земель та нерухомості» здобувач освіти повинен до початку курсу отримати знання з таких дисциплін: «Земельний кадастр», «Земельне право», «Земельний кодекс України», «Землевпорядне проектування».</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Предмет «Грошова оцінка земель та нерухомості» дає можливість у подальшому опанувати такі науки: «Управління земельними ресурсами», «Державний контроль за використанням та охороною земель», «Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система» тощо.</p>
	<p style="text-align: center;">Основна (базова)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водний кодекс України. Відомості Верховної Ради (ВВР), 1995, N 24, ст. 189. 2. Закон України "Про землеустрій". – Київ: Відомості

Рекомендована література

- Верховної Ради України № 36, 2003. – 282 с.
3. Закон України "Про оцінку земель" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 11 грудня 2003, N 1378-IV).
 4. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2001, N 47, ст. 251).
 5. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, N 34, ст. 343).
 6. Закон України "Про оренду землі" /в редакції від 08.10.2003 року 161-XIV. № 3-4, ст. 27.
 7. Земельний кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002).
 8. І. Іванова, О. Драпіковський "Практикум з оцінки міських земель", Київ, Вид.-во УАДУ, 1998 р.
 9. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. N 1531.
 10. Наказ Державного комітету України по земельним ресурсам. Стандарт СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 "Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів". Зареєстровано ДП "Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості" за N 32595752/1927 від 10 вересня 2009 року.
 11. О. Вербінський, О. Драпіковський, В. Заяць, І. Іванова, А. Лиріг "Приватизація землі акціонерними товариствами: фінансування викупу"/ практичний посібник, Київ, 1999 р.
 12. Перович Л.Л. Грошова оцінка землі і нерухомості: конспект лекцій. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2018.– 141 с.
 13. Перович Л.М. Оцінка нерухомості: навч. Посібник / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2010. – 296 с.
 14. Перович Л.М. Теоретичні засади землеустрою: навч. посібник / Л.М. Перович, В.М. Сай, М.С. Маланчук. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2015. – 236 с.
 15. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджений наказом Мінагрополітики та продовольства України від 25.11.2016 року №489.
 16. Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затверджений наказом Мінагрополітики та продовольства від 22 серпня 2013 року N 508.

Інформаційні ресурси

1. <https://ep3.nuwm.edu.ua/1345/1/05-05-17.pdf>

Формат та обсяг курсу

Вид занять	Кількість годин
Лекції	14
Семінарські	-
Лабораторні	-
Практичні	16
Самостійна робота	30

Розподіл балів, форма контролю

Форми контролю	Максимальна кількість балів
Залік	5

Шкала оцінювання, національна та ЄКТС	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
	A	<i>Відмінно</i>
	B	<i>Добре</i>
	C	
	D	<i>Задовільно</i>
	E	
	FX	<i>Незадовільно</i>
F		
Викладач	<p>АНТОЩУК Тетяна Іванівна Посада викладач Категорія спеціаліст вищої кваліфікаційної категорії Педагогічне звання Науковий ступінь кандидат наук E-mail: t.antoschuk@gmail.com Вебсайт</p>	